



Projekt Nr POIiŚ.01.01.00-00-022/08

**współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**

„Gospodarka wodno-ściekowa Gminy Chełmek”

„Projekt ten przyczynia się do zmniejszenia różnic społecznych
i gospodarczych pomiędzy obywatelami Unii Europejskiej.”

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku

Spółka z o.o

ul. Piastowska 18

32-660 Chełmek

Polska

tel.: +48 (033) 843 22 10

fax: +48 (033) 843 22 11

www.mzgak.chelmek.aanet.pl

e-mail: jrp.mzgak@aanet.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

PN/MZGK/JRP/1/2015

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

(o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust.8 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych)

NA ROBOTY BUDOWLANE

prowadzonego zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j.: Dz. U. z 09.08.2013r. poz. 907 ze zm.)

**Budowa nowego odcinka sieci wodociągowej łączącej SUW z wodociągiem w ul.
Tuwima**

I. Informacja o postępowaniu

ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku sp. z o.o.

ul. Piastowska 18, 32-660 Chełmek

ogłasza przetarg nieograniczony na:

Budowa nowego odcinka sieci wodociągowej łączącej

SUW z wodociągiem w ul. Tuwima

Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej:
www.mzgak.chelmek.aanet.pl i na tablicy ogłoszeń MZGK w Chełmku sp. z o.o.

Znak postępowania: **PN/MZGK/JRP/1/2015**

Uwaga: W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

Finansowanie zamówienia

Zamówienie to jest finansowane z środków Unii Europejskiej w ramach POIiŚ.

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Użyte w specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający”	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku sp. z o.o.
„Postępowanie”	postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji.
„SIWZ”	niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
„Ustawa”	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
„Zamówienie”	należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w Rozdziale II SIWZ.
„Wykonawca”	podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia albo zawarze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia.

Dane Zamawiającego:

NIP: **549-21-22-526**

Dokładny adres do korespondencji: **ul. Piastowska 18, 32-660 Chełmek**

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **(033) 846-12-61**

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: jrp.mzgak@aanet.pl

II.- Przedmiot zamówienia

Przedmiotowa zamówienia jest budowa nowego odcinka sieci wodociągowej łączącej SUW z wodociągiem w ul. Tuwima.

Zamówienie obejmuje budowę nowego odcinka wodociągu wody pitnej o średnicy PEHD Dz250 na długości od przebudowywanej Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Żeromskiego do ul. Tuwima i wykonanie połączenia SUW z istniejącym wodociągiem w ul. Tuwima.

Łączna długość sieci wodociągowej Dz250÷Dz160 objętej niniejszym projektem wynosi **L=587,0m**, w tym sieć wodociągowa prowadzona jest po terenach zamkniętych PKP i wynosi **L=28m**.

Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia.

Zakres robót obejmuje budowę nowego odcinka wodociągu wody pitnej od Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Żeromskiego do ul. Tuwima i wykonanie połączenia Stacji Uzdatniania Wody z istniejącym wodociągiem w ul. Tuwima.

Podstawowy zakres robót obejmuje budowę odcinka wodociągu wody pitnej:

1. o średnicy PEHD Dz250 na długości od przebudowywanej SUW przy ul. Żeromskiego do ul. Tuwima i wykonanie połączenia SUW z istniejącym wodociągiem w160 w ul. Tuwima

w szczególności:

- | | |
|---|--------|
| • Rury Dz x g 250 x 14,8 mm, PEHD, PE100, SDR17, PN10 | 544 m |
| • Rury Dz x g 160 x 9,5 mm, PEHD, PE100, SDR17, PN10 | 13 m |
| • Rury Dz x g 90 x 5,4 mm, PEHD, PE100, SDR17, PN10 | 2 m |
| • Przewiert rurą przewiertową PEHD Dz x g 400x23,7mm | 179 m |
| • Zasuwa kołnierkowa Dn250 | 2 szt. |
| • Zasuwa kołnierkowa Dn150 | 3 szt. |
| • Hydrant nadziemny Dn80 | 1 szt. |
| • Studzienka żelbetowa kontrolna zasuwowa Dw = 1,8 m | 2 szt. |
| • Studzienka żelbetowa odwodnieniowa Dw = 1,0 m | 1 szt. |

(długość sieci wodociągowej wynosi **L=559m**)

2. na długości od przebudowywanej SUW przy ul. Żeromskiego do ul. Tuwima w zakresie wykonania przekroczenia przewiertem linii kolejowej zlokalizowanej na terenie zamkniętym PKP

w szczególności:

- | | |
|---|------|
| • Rury Dz x g 250 x 14,8 mm, PEHD, PE100, SDR17, PN10 | 28 m |
| • Przewiert rurą przewiertową PEHD Dz x g 400x23,7 (łącznie 179m) | 28 m |

(długość sieci wodociągowej prowadzona po terenach zamkniętych PKP wynosi **L=28m**)

Uwagi do zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca w ramach zamówienia zrealizuje cały zakres, o których mowa w powyżej zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia obejmującym dokumentację projektową, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, oraz przedmiar.
2. Jeżeli w dokumentacji przetargowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych

od założonych w ww. dokumencie. W razie sprzeczności pomiędzy Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) a dokumentacją projektową, pierwszeństwo ma (STWiORB).

3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości za wykonane roboty i zabudowane materiały na okres minimum **36 miesięcy**.
4. Na dostarczone materiały i urządzenia (przewidziane do montażu zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), zaakceptowane przez Inżyniera Nadzoru obowiązują warunki i okresy gwarancji określone przez producenta tych materiałów i urządzeń w dokumencie gwarancyjnym. Nie wyłącza to jednak obowiązków wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na całość przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Słownictwo główne

Główny przedmiot:	45.23.00.00-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu
Dodatkowe przedmioty:	45.00.00.00-7	Roboty budowlane
	45.23.13.00-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Umowa o podwykonawstwo

Umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Od dnia zawarcia umowy do 15.06.2015r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp oraz spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp i określone w pkt 3 niniejszego rozdziału.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale V, na zasadzie spełnia – nie spełnia.
3. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek, o którym mowa w zakresie posiadana wiedzy i doświadczenia zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- robót budowlanych obejmujących budowę sieci wodociągowej o łącznej długości co najmniej 250 m,

Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt 3 muszą spełniać łącznie.

Nie może również podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp podmiot, na zasobach, którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, o ile podmiot ten będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

V. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców.

1. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

- wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt. 2), 3), 4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawarte w treści **załącznika nr 1** do SIWZ (Formularz ofertowy),

- b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 4** do SIWZ oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Dowodami, o których mowa w pkt 2 b) są:
- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a).
4. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w pkt 3 a), może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
6. W celu zweryfikowania czy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zmianami) wraz z ofertą winien załączyć listę (wykaz) podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (wzór oświadczenia znajduje się w **załączniku nr 2** do SIWZ).
7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych i ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Gdy dowodem dysponowania zasobami podmiotów trzecich wybranym przez Wykonawcę, jest zobowiązanie podmiotu trzeciego, musi ono przybrać formę pisemną i nie jest dopuszczalna inna forma. Jedynie złożenie oryginału dokumentu zawierającego podpis osoby pod treścią oświadczenia, spełnia wymóg formy pisemnej zobowiązania, określonej w art. 26 ust. 2b Pzp.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt. 7 odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów

w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (o ile rodzaj i charakter zasobu takiego udziału będzie wymagał).

10. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, i określonych w Rozdziale IV pkt 3 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda wykazania za pomocą dokumentu zgodnego z treścią załącznika nr 3a do SIWZ, iż w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w takcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca składający ofertę, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
13. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) oświadczenie wymienione w pkt 1 powinno być złożone przez każdego Wykonawcę;
 - b) dokumenty wymienione w pkt 2 Wykonawcy składają wspólnie lub powinien je złożyć dowolny Wykonawca spośród Wykonawców składających wspólną ofertę,
 - c) dokumenty wymienione w pkt 2 ppkt b) powinien złożyć dowolny Wykonawca / dowolni Wykonawcy wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu spośród Wykonawców składających wspólną ofertę,
 - d) lista lub informacja, o której mowa w pkt 6 powinna być złożona przez każdego Wykonawcę.
14. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, chyba że umocowanie do reprezentowania Wykonawców wynika z łączącego ich stosunku prawnego np. umowy spółki cywilnej. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

Opis sposobu przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych Wykonawców z Zamawiającym jest faks, poczta elektroniczna jrp.mzgak@aanet.pl oraz zgodnie z art. 27 ust. 3 forma pisemna.

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający jak i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Przesyłane wiadomości powinny stanowić załączniki do korespondencji przygotowane w jednym z wymienionych formatów tj.: .txt, .rtf wersja 1.6, .pdf wersja 1.4, .doc.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszej SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania (pocztą elektroniczną) na adres jrp.mzgak@aanet.pl.

Wyjaśnianie treści SIWZ

Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem.

W celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi na piśmie przed terminem składania ofert, zapytanie winno być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa **połowa** wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający przekazuje treść zapytań i udzielonych wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, nie później niż **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, zamieszczając je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

Zebranie Wykonawców

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców.

Zmiany w treści SIWZ

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej, na której

udostępniono SIWZ oraz zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następujące osoby:

- w zakresie merytorycznym:

Katarzyna Hatala – TEL. 33 843 22 10

- w zakresie przedmiotu zamówienia:

Krzysztof Tokarski – TEL. 33 846 12 61

VII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

VIII. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli jest to niemożliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert.

Pisemna oferta

Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim i odpowiadać na przedstawione kwestie związane z przetargiem, według kolejności ujętej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jedna oferta

Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.

Warunki formalne

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą zostać podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. wypisu z Krajowego rejestru sądowego) do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza odpis stosownego pełnomocnictwa. Wszystkie dokumenty, oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski.

Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty, z uwzględnieniem art. 93 ust. 4 ustawy.

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr153, poz.1503, ze zm.)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie zgodne z treścią pkt 8 Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z uzasadnieniem.

Poprawki w ofercie

Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/ami osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy.

Oznaczenie ofert.

Ofertę należy włożyć do nieprzezroczystej koperty, oznaczonej następująco:

a) adresat:

**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku sp. z o.o.
ul. Piastowska 18, 32-660 Chełmek**

b) zawartość:

oferta na:

**Budowa nowego odcinka sieci wodociągowej łączącej
SUW z wodociągiem w ul. Tuwima**

c) dopisek:

NIE OTWIERAĆ PRZED: 19.05.2015r. godz. 10:00

Wewnątrz tej koperty ma znajdować się kompletna oferta.

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- Formularz oferty.
- Oświadczenia i dokumenty opisane w rozdziale V SIWZ.
- Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą,
o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
- Zbiorcze zestawienie kosztów realizacji zadania,
- Kosztorys opracowany na podstawie „przedmiaru robót”.

X. Składanie ofert i otwarcie ofert**Termin składania ofert**

Oferty należy składać w terminie **do dnia 19.05.2015r. do godz. 09:00** w Sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chełmku sp. z o.o. ul. Piastowska 18, Chełmek.

Istnieje możliwość przedłużenia terminu składania ofert w celu uwzględnienia przez Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień przedstawionych przez Zamawiającego, będących odpowiedzią na pytania Wykonawców.

W przypadku złożenia oferty drogą pocztową o ważności jej złożenia będzie decydowała data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie.

Zamawiający niezwłocznie zwróci oferty, które zostaną złożone po terminie składania ofert.

Zmiana i wycofanie ofert.

Wykonawcy mogą zmodyfikować lub wycofać swoje oferty jedynie za pomocą pisemnego zawiadomienia dostarczonego Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Koperta zawierająca modyfikację powinna zostać oznaczona określeniem „**Zmiana**”.

Żadna oferta nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.

Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.05.2015 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Piastowskiej 18, sala nr 7 „Świetlica”.**

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Koperty oznaczone „**Zmiana**” zostaną otwarte w pierwszej kolejności. Dane z ofert, których dotyczy **wycofanie** nie będą odczytane.

W pozostałych przypadkach Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.

Jawność postępowania.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Oferty Wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia.

XI. Sposób obliczania ceny ofertowej.

1. Ceną ofertową jest łączna cena brutto podana w formularzu ofertowym (**załącznik 1** do SIWZ).
2. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT) podana w formularzu ofertowym.
3. Cena ofertowa jest ceną kosztorysową ustaloną zgodnie z „*przedmiarem robót*”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz wymagań SIWZ dla robót (ważność według w/w kolejności).

Wynagrodzenie kosztorysowe

Obliczenie składowej ceny ofertowej nastąpi w oparciu o „*przedmiar robót*”. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ceny jednostkowej każdej pozycji kosztorysu ofertowego na podstawie składników cenotwórczych obejmujących robociznę, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty kosztów pośrednich, koszt zakupu materiałów i zysk.

Zamawiający nie wymaga dołączania do oferty zestawienia składników cenotwórczych.

Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej przy zachowaniu następujących zasad:

- musi zawierać wycenę wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót z zachowaniem ilości jednostek przedmiarowych,
- każda pozycja musi zawierać ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową pozycji oraz wartość całkowitą danej pozycji, łącznie z kosztami pośrednimi,
- wartość pozycji jednostkowych bez podatku VAT (podatek VAT należy uwzględnić w formularzu ofertowym oraz zbiorczym zestawieniu kosztów, ewentualnie na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego),
- kolejność pozycji musi być zgodna z przedmiarem dołączonym do specyfikacji,
- niedopuszczalne jest nie dokonanie wyceny jakiegokolwiek pozycji,

- cena jednostkowa i wartość pozycji nie może wynosić „0 zł”, ilość nie może wynosić „0” jednostek obmiarowych,
 - cena oferty winna być podana z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena ofertowa ma obejmować również kalkulację własną dotyczącą zakresu robót przygotowawczych [np. oznakowanie i zabezpieczenie przejętego placu budowy, organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itd), wytyczenie geodezyjne obiektu, projekt organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie na własny koszt prac wynikających z tego projektu, zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane, organizacja dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, wyłączenia i załączenia energii elektrycznej, nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień, inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza, badania zagęszczenia i nośności warstw konstrukcyjnych nawierzchni, wykonanie powykonawczej inspekcji TV kanalizacji sanitarnej, sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania, ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji, wykonanie ewentualnych robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu], którą należy uwzględnić w kosztach pośrednich do zbiorczego zestawienia kosztów realizacji zadania.
 5. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
 6. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
 7. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
 8. Cenę ofertową należy podać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
 9. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.
 10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

Waluty oferty

Cena zostanie podana przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium I	Cena	90%
Kryterium II	Gwarancja	10%

W kryterium I (C) liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena danej oferty}} \times 90 \text{ pkt} = \text{ilość punktów dla danej oferty}$$

W kryterium II (G) pod uwagę będzie brany zaofferowany **okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały**. Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert będzie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

oferowana gwarancja - 36

----- x 10 pkt = ilość punktów dla danej oferty

24

Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały nie może być krótszy niż **36 miesięcy** (w przypadku zaofferowania krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Maksymalna liczba punktów zostanie przyznana za zaofferowanie 60 miesięcy gwarancji. Jeżeli wykonawca zaferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktów przyjmie 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca poda termin w niepełnych miesiącach, Zamawiający w celu obliczenia punktów będzie zaokrąglać termin w dół do pełnych miesięcy (np. przy zaofferowanym terminie 36,5 miesiąca do obliczenia punktów przyjętych będzie 36 miesięcy).

2. Maksymalna liczba punktów, możliwych do uzyskania przez Wykonawcę, będąca sumą wszystkich kryteriów wynosi 100.
3. Każda oferta nieodrzucona zostanie oceniona wg kryteriów opisanych w pkt 1 i otrzyma liczbę punktów (**S**) obliczoną wg wzoru **S=C+G**.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów **S** obliczonych wg wzoru opisanego w pkt 3. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej.

Sposób oceny ofert

Sprawdzenie oferty i określenie ich zgodności z wymaganiami

Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

Ocena zgodności oferty przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów lub oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3.

Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy.

Kryteria oceny ofert

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w niniejszej SIWZ. Ocenie ofert poddane będą Oferty złożone przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz nieodrzucone przez Zamawiającego.

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów wyboru określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Wyjaśnienie ofert i kontakt z Zamawiającym

Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

Poprawianie omyłek rachunkowych

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia a sumą cen poszczególnych części zamówienia podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, Zamawiający uzna za prawidłowe ceny poszczególnych części zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający we własnym zakresie dokona zsumowania cen poszczególnych części zamówienia i otrzymaną wartość potraktuje jako ostateczną cenę oferty.
2. W przypadku nieprawidłowości w obliczeniu ceny podanej w formularzu ofertowym za wynagrodzenie kosztorysowe a wartościami wynikającymi z przeliczenia kosztorysów Zamawiający uzna za prawidłowe ceny jednostkowe podane w kosztorysie. W takiej sytuacji Zamawiający we własnym zakresie dokona przeliczenia cen jednostkowych przez ilości podane w przedmiarze i tak otrzymaną wartość po uwzględnieniu podatku VAT potraktuje jako cenę ofertową części kosztorysowej określoną w formularzu ofertowym.

Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust.1 Pzp.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIII. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem tego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 Pzp wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądza,
- 2) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancji bankowych,
- 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w pkt. 2), 3), 4) i 5) Zamawiający wymaga, aby w treści takiego dokumentu znalazło się oświadczenie Gwaranta (Poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy MZGK w Chełmku sp. z o.o. w PeKaO S.A. oddział w Oświęcimiu nr 94 1240 4155 1111 0010 1823 2731.

Zabezpieczenie wnoszone w innej formie aniżeli pieniężna należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chełmku sp. z o.o., ul. Piastowska 18, Chełmek.

Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny (z podatkiem VAT) podanej w ofercie. Zabezpieczenie należy wnieść przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

Informacje dodatkowe

Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy na realizację niniejszego zamówienia zobowiązany jest dostarczyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej:

- Ubezpieczenie OC kontraktowe dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą 100% wartości realizowanego kontraktu,
- Ubezpieczenie OC deliktowe dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę 100 000 PLN na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy.

XIV. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Wzór umowy o udzielenie zamówienia stanowi **załącznik nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - 2) ograniczenia przez Inwestora zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy w szczególności w przypadku braku ekonomicznego i/lub społecznego uzasadnienia realizacji projektu lub sytuacji ekonomicznej/finansowej Inwestora, przy czym Inwestor zobowiązuje się do zrealizowania co najmniej 80% robót określonych w przedmiarze,
 - 3) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji kontraktu spowodowanych działaniem osób i/lub instytucji trzecich,
 - 4) zmiany zakresu kontraktu – zlecenia robót dodatkowych,
 - 5) wystąpienia wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych,

- 6) powstaniu opóźnienia w realizacji kontraktu spowodowane przez władze publiczne Kraju i/lub samorządu w tym instytucje publiczne zaangażowane w realizację Projektu, pomimo przestrzegania przez Wykonawcę/Inwestora procedur i/lub przepisów,
- 7) konieczności zmiany rozwiązań projektowych i realizacyjnych wynikających ze zmiany uwarunkowań realizacji Robót określonych/przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności takich jak: zmiana uwarunkowań geotechnicznych, kolizja z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem sieci, niedokładności/nieprecyzyjności mapy zasadniczej, niedokładności/nieprecyzyjności uzgodnień branżowych, itp;
- 8) wycofanie z produkcji określonego rodzaju materiału, sprzętu, czy maszyny wskazanych w Kontrakcie – zmiana na materiał, sprzęt czy maszynę o tożsamy parametrach z zachowaniem dotychczasowego wynagrodzenia;
- 9) wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- 10) uzasadnionych zmian zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Inwestora oraz zaakceptowane przez Instytucję Wdrażającą lub Pośredniczącą i będą dotyczyć okoliczności, o których mowa w umowie o dofinansowanie projektu,
- 11) z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
- 12) z powodu uzasadnionej zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 13) jeżeli za zmianą umowy przemawia interes społeczno – gospodarczy wpływający na racjonalizację wydatkowania środków publicznych i gospodarowania mieniem komunalnym,
- 14) wystąpienia innych przypadków niż opisane w pkt. (1)-(13) uprawniających Wykonawcę do przedłużenia czasu na realizację umowy lub/i wynagrodzenia umownego,

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą” środki ochrony prawnej określone w Dziale VI (od art. 179 do art. 198g) przysługują:

- Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy,
- organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Prawo do wniesienia skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje również zamawiającemu oraz Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych – zwanego dalej „Prezesem Urzędu”.

Odwołanie

Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania

czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
3. odrzucenia oferty odwołującego.

Wymagania formalne odwołań

Odwołanie powinno:

- wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
- zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,
- określać żądanie oraz
- wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Zgodnie z art. 180 ust. 5 ustawy Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:

1. nie zawiera braków formalnych;
2. uiszczono wpis.

Prezes Izby (ewentualnie skład orzekający Izby) może wezwać do uzupełniania braków formalnych odwołania (określonych w art. 180 ust. 3 ustawy), złożenia pełnomocnictwa albo dowodu uiszczenia wpisu w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem zwrotu odwołania postanowieniem Prezesa Izby.

Terminy na wniesienie odwołania.

1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Przystąpienie do postępowania odwoławczego

Wykonawca zgodnie z art. 185 ust. 2 ustawy może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Zamawiający lub Odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

Odpowiedź na odwołanie.

Zgodnie z art. 186 ustawy Zamawiający ma możliwość wniesienia odpowiedzi na odwołanie. Odpowiedź ta może zostać wniesiona na piśmie lub ustanie do protokołu. Zamawiający może uwzględnić odwołanie w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu. W takiej sytuacji Izba jest zobligowana umorzyć postępowanie odwoławcze za wyjątkiem sytuacji, gdy w postępowaniu wywołanym wniesieniem odwołania po stronie Zamawiającego przystąpił inny Wykonawca i działając na podstawie art. 186 ust. 3 ustawy wniesie sprzeciw przeciwko uwzględnieniu odwołania w całości. W takiej sytuacji Izba rozpoznaje wniesione odwołanie.

Cofnięcie odwołania

Na podstawie art. 187 ust. 8 ustawy, odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy, w takim przypadku Izba umarza postępowanie odwoławcze. Jeżeli cofnięcie odwołania nastąpi przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się 90% wpisu.

Unieważnianie umów i nakładanie kar finansowych

Zgodnie z art. 192 ust. 3 ustawy Izba może, jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta oraz zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 146 ust. 1 ustawy:

1. unieważnić umowę; albo
2. unieważnić umowę w zakresie zobowiązań niewykonalnych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy podlegającej unieważnieniu; albo
3. nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu czasu obowiązywania umowy w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w mocy leży w ważnym interesie publicznym; albo

Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta w okolicznościach dopuszczonych w ustawie Izba może stwierdzić naruszenie przepisów ustawy (art. 192 ust. 3 pkt 3 ustawy). Kary finansowe nakłada się na Zamawiających w wysokości do 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w zawartej umowie (art. 193 ustawy) lub do 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w zawartej umowie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu art. 94 ust. 1 i 2 albo art. 183 ust. 1, które nie było połączone z naruszeniem innego przepisu ustawy (art. 194 ustawy).

Skarga

Na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia kończące postępowanie odwoławcze stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa KIO.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać:

- oznaczenie zaskarżonego orzeczenia,
- przytoczenie zarzutów z ich zwięzłym uzasadnieniem,
- wskazanie dowodów,
- wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

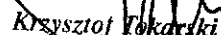
Prawo wniesienia skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje również Prezesowi Urzędu w terminie 21 dni od daty wydania orzeczenia.

Chełmek, dnia 04.05.2015r.

V-CE PREZES ZARZĄDU
MZGK w Chełmku Sp. z o.o.


Jerzy Obstarczyk

PREZES ZARZĄDU
MZGK w Chełmku Sp. z o.o.


Krzysztof Tokarski

Kierownik
Jednostki Realizującej Projekt
"Gospodarka wodno-ściekowa Gminy Chełmek"


Barbara Kita

	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - Formularz oferty

przetarg nieograniczony na:

**Budowa nowego odcinka sieci wodociągowej łączącej
SUW z wodociągiem w ul. Tuwima**

Wykonawca :

nazwa firmy :

.....

adres firmy :

kod, miejscowość, ulica, województwo

Numer telefonu : Numer Fax :

e-mail :

Nazwa Banku

Numer konta bankowego :

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

za cenę brutto: zł

w tym uwzględniono należny podatek VAT.

Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni.

3. Składamy niniejszą ofertę przetargową **we własnym imieniu / w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*)**

(nazwa lidera)

4. Oświadczamy, że:

- oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **do 15.06.2015 r.**
- udzielamy **miesięcznej** (ilość miesięcy od dnia odbioru końcowego) gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały,
- zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy zastrzeżeń,
- przedmiot zamówienia wykonamy: **sami / z udziałem podwykonawców***)
- podwykonawcom zamierzamy powierzyć **następujące części zamówienia:**

L.p.	Nazwa części zamówienia

- akceptujemy przekazany wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ,
- akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego,
- **jesteśmy /nie jesteśmy*)** płatnikiem podatku VAT - nasz numer NIP:

5. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

6. Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

7. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- 1) podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
- 3) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za realizację umowy:

(imię i nazwisko)

8. Oświadczamy na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie wyrażone cyfrą
------	---------------------------------------	---------------------------------

		od	do

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów :.....

.....
 W przypadku gdy żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **Wykonawca nie wypełnia pkt 8.**

*) niepotrzebne skreślić

.....
 Upoważniony przedstawiciel

.....
 (podpis i pieczęć)

Data :

	Strona	
	z ogólnej liczby	

(pieczęć Wykonawcy)

ZALĄCZNIK Nr 2 - Informacja Wykonawcy dotycząca przynależności do grupy kapitałowej.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

(kod, miejscowość, ulica, województwo)

W wykonaniu dyspozycji art. 26 ust. 2d w zw. z art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 907 ze zmianami) przedkładam niniejszą informację:

- 1) Oświadczam, że **nie należę do grupy kapitałowej** *
- 2) Oświadczam, że **należę do grupy kapitałowej** i w załączeniu składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej *

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć

* niepotrzebne skreślić

Uwaga: Jeżeli Wykonawca **należy do grupy kapitałowej**, wraz z ofertą składa **listę (wykaz) podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**.

Niniejszą informację składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.¹

¹ Zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

	Strona	
	z ogólnej liczby	

(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK Nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

**Formularz oświadczenia Wykonawcy
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na podstawie okoliczności, o których mowa
w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Gorzów ul. Oświęcimska” oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

Upoważniony przedstawiciel

.....

(podpis, pieczęć)

Data :

.....

Niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia” składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. ²

² Zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

	Strona	
	z ogólnej liczby	

(pieczęć podmiotu)

ZAŁĄCZNIK Nr 3a

Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – w odniesieniu do podmiotów na zasobach, których Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Oddając do dyspozycji Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, pn.:

.....
(nazwa zadania)

oświadczam, że w odniesieniu do:

(nazwa podmiotu)

brak jest podstaw do wykluczenia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp

Upełnomocniony przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data :

Niniejsze oświadczenie składa każdy podmiot na zasobach, którego Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia.³

³ Zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

	Strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK nr 4- Wykaz wykonanych robót

Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa zamówienia / zakres robót składający się na przedmiot zrealizowanego zamówienia (Należy podać informacje na podstawie których, Zamawiający będzie mógł jednoznacznie stwierdzić spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu)	Wartość brutto wykonanych robót	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Miejsce wykonania /odbiorca

Do oferty należy dołączyć dowody potwierdzające, czy wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Upelnomocniony przedstawiciel

.....

(podpis i pieczęć)

Data :

W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp (podmiot ten został wskazany w pierwszej kolumnie powyższej tabeli) zobowiązany jest on udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponować zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia wraz z informacją o sposobie udostępnienia tych zasobów oraz informacją, czy wskazany podmiot będzie brać bezpośredni udział w realizacji zamówienia. ⁴

⁴ Zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

	Strona	
	Z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

ZALĄCZNIK nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Funkcja	Wymagania dla danej funkcji	Nazwisko i imię	Posiadane uprawnienia	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), który dysponuje wskazaną osobą oraz podstawa dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych			
Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej			

Oświadczam, że wskazane powyżej osoby posiadają wymagane uprawnienia.

Pełnomocny przedstawiciel

.....

(podpis i pieczęć)

Data :

W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy (podmiot ten został wskazany w ostatnich kolumnach powyższych tabel) zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. ⁵

⁵ Zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

ZAŁĄCZNIK Nr 6 – Wzór umowy o udzielenie zamówienia

Umowa o roboty budowlane (w systemie generalnego wykonawcy)

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

....., przy ulicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy pod nr **KRS**, której kapitał zakładowy wynosi, a zarząd jestNIP:, Regon, zwanej dalej **Inwestorem lub Zamawiającym** reprezentowanej przez:

.....

oraz

....., przy ulicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy pod nr **KRS**, której kapitał zakładowy wynosi, a zarząd jestNIP:, Regon, zwanej dalej **Generalnym Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

.....

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej umowy **Stronami**.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „.....” realizowana w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I, działanie POIiŚ.01.01.00, dofinansowywanego z Funduszu Spójności”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określa:
 - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana SIWZ), w tym przedmiary, dokumentacja projektowa i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane SSTWIOR),
 - b) Oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. W szczególności zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
 - a) robót przygotowawczych,
 - b) robót budowlanych i montażowych zgodnie z przekazaną przez **Inwestora, Generalnemu Wykonawcy** dokumentacją zawartą w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy,
 - c) bieżącej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej w **5 egzemplarzach**,
4. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania na swój koszt innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania umowy w tym m.in.:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie przejętego placu budowy

- b) organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozоровanie itd),
- c) wytyczenie geodezyjne obiektu
- d) projekt organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie na własny koszt prac wynikających z tego projektu
- e) zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane
- f) organizacja dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót
- g) wyłączenia i załączenia energii elektrycznej
- h) nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień
- i) inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza
- j) rozruch przepompowni wraz z monitoringiem oraz przeszkolenie użytkownika w tym zakresie,
- k) badania zagęszczenia i nośności warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- l) wykonanie powykonawczej inspekcji TV kanalizacji sanitarnej,
- m) sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót
- n) bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania,
- o) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji,
- p) wykonanie ewentualnych robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu.

5. Inwestycja budowlana zostanie zrealizowana zgodnie z pozwoleniem na budowę stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz projektem technicznym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania całości zamówienia, jednak zobowiązuje się do zrealizowania co najmniej 80% robót określonych w przedmiarze.

§ 2

Wykonawca przedłoży w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót w rozbiu miesięcznym, zgodnie z którym będzie realizował roboty.

§ 3

Generalny Wykonawca oświadcza, iż:

1. 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony **Generalnego Wykonawcy**, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.

- 3) znana jest mu treść artykułu 647¹ Kodeksu cywilnego dotycząca obowiązku uzyskania zgody **Inwestora** oraz zasad zawierania umów z podwykonawcami oraz zobowiązuje się do przedstawiania przed zawarciem takich umów i uzyskania na nie zgody **Inwestora**,
- 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 4

1. **Inwestycja budowlana** zostanie wykonana z dostarczonych przez **Generalnego Wykonawcę** niewadliwych materiałów (tj. materiałów budowlanych i urządzeń niezbędnych do wyposażenia obiektów budowlanych oraz zapewnienia jego sprawności eksploatacyjnej), zwanych dalej **materiałami**.
2. Wszystkie **materiały** dostarczone przez **Generalnego Wykonawcę** winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. winien być dla nich wydany certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, lub też deklaracja zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną.
3. Od chwili odebrania **materiałów** od dostawców **Generalny Wykonawca** ponosi wszelkie ryzyka związane z ich uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą.

§ 5

- 1) Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i uzyskania zezwolenia na użytkowanie (jeżeli przepisy prawa wymagają zezwolenia na użytkowanie), które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska stosowne pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych (w szczególności chodzi o decyzje dotyczące zajęcia pasa drogowego).
- 3) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- 4) Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach. Za koordynację robót branżowych i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiadać będzie kierownik budowy branży kanalizacyjnej.
- 5) Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru lub pracowni projektowej.
- 6) Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce.
- 7) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz innych mediów.
- 8) Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p-poż.
- 9) O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego.

- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.

§ 6

- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru wszystkie roboty zanikowe z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem a w razie konieczności zgłasza również od odbioru roboty stosownym zarządcom sieci.
- 2) Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru po zakończeniu robót związanych z wykonaniem, przebudową lub zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami odbioru robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru oraz osobę określoną w § 15 ust. 1 a).

§ 7

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę w wysokości brutto (słownie:) stanowiącą wynagrodzenie kosztorysowe nie podlegające waloryzacji w okresie obowiązywania umowy. Wynagrodzenie jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik Nr do Umowy** i odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanemu w § 1 niniejszej Umowy, dokumentacji projektowej (obejmującej: projekt budowlany - wykonawczy i przedmiar robót) a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - które stanowiły załącznik do SIWZ, oraz w Ofercie Wykonawcy. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, itp.
- 2) **Ostateczna wartość wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot umowy ustalona zostanie po ich zakończeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych ilościowo w przedmiarze robót.**
- 3) Zadanie finansowane będzie ze środków własnych Zamawiającego i środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
- 4) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
- 5) Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, obejmującej wynagrodzenie brutto Generalnego Wykonawcy, wystawionej przez Generalnego

Wykonawcę, po podpisaniu przez Inwestora i Generalnego Wykonawcę protokołu końcowego odbioru Inwestycji budowlanej oraz wykonaniu przez Generalnego Wykonawcę wszystkich jego obowiązków określonych w umowie.

- 6) Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (NIP
- 7) Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (NIP
- 8) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Generalny Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
- 9) Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje:
 - a) wszystkie prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach Inwestycji budowlanej będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) zapewnienie punktów poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy, wykonanie dróg dojazdu i dojazdu do inwestycji budowlanej oraz zastępczych na czas prowadzonej inwestycji dróg dojazdu i dojazdu do sąsiednich nieruchomości,
 - c) wywóz materiałów i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i koszty ich składowania, odzysku lub unieszkodliwiania,
 - d) koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowana Inwestycja budowlana przed dostępem niepowołanych osób trzecich,
 - e) koszty zabezpieczenia materiałów przez ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem,
 - f) wszelkie czynności związane z usunięciem wad efektów prac wykonanych w ramach Inwestycji budowlanej,
- 10) Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy, zapoznał się z warunkami realizacji oraz, że wynagrodzenie zawarte w umowie uwzględnia wszelkie warunki lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy, obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz rekompensuje Generalnemu Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Inwestora. Zgłoszenie przez Generalnego Wykonawcę roszczeń o zapłatę ponad kwotę wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 wymaga wykazania przez Generalnego Wykonawcę, że roszczenie to powstało wskutek przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy, a Generalny Wykonawca nie był w stanie, pomimo dochowania szczególnej staranności, tych przyczyn usunąć.
- 11) Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę faktury wraz z dołączonymi do niej kosztorysem powykonawczym i protokołem częściowego odbioru robót, podpisanymi przez Inspektora nadzoru.
- 12) Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do inwestora,
- 13) Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek Generalnego Wykonawcy nr: Generalny Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany powyższego rachunku. Zmiana ta będzie wiążąca dla Inwestora począwszy od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie zawierające polecenie dokonania płatności na nowy rachunek.

- 14) Inwestor nie wyraża zgody na przeniesienie przez Generalnego Wykonawcę wierzycielności i długów na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Inwestora.

§ 8.

- 1) Wszelkie dodatkowe prace związane z Inwestycją budowlaną nie wymienione w Załącznikach do niniejszej Umowy będą wykonywane przez Generalnego Wykonawcę za zgodą Inwestora, wyrażoną w odrębnie zawartej pisemnej umowie i za dodatkowym wynagrodzeniem zaakceptowanym przez Inwestora, przed przystąpieniem do realizacji. W przeciwnym razie Generalny Wykonawca będzie je wykonywał na własny koszt i ryzyko.
- 2) Wynagrodzenie to będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych, innych niż te o których mowa w §7 ust.5, wystawianych po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru prac o których mowa w pkt. 1 i kosztorysu. Do odbiorów prac dodatkowych stosuje się przepisy umowy dotyczące odbiorów prac zawarte w § 7.
- 3) W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych, które zostały pominięte w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy, zostaną wykonane po: sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą szczegółową sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych - przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym a w przypadku braku wyceny takich robót przy użyciu średnich składników z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy.

§ 9.

1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac w ramach inwestycji budowlanej własnymi siłami, to oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować, z zastrzeżeniem, iż może powierzyć wykonanie części tych prac innym podmiotom.
 - 1) Generalny Wykonawca oświadcza, że na placu budowy będzie go reprezentował kierownik budowy:
 - 2) Generalny Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.
 - 3) W razie dokonania takiej zmiany Generalny Wykonawca winien podać niezwłocznie Inwestorowi nazwisko nowej osoby odpowiedzialnej za wykonywanie powyższej funkcji oraz dokonać formalności wymaganych w takim przypadku przepisami prawa budowlanego.
3. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia na własny koszt na terenie placu budowy, pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń Generalnego Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto Generalny Wykonawca na swój koszt zapewni swoim pracownikom oraz

pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji budowlanej.

2) ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych (np. włamań, kradzieży i rozbojów) oraz ryzyk budowlano-montażowych i przedłożenia w terminie do dnia rozpoczęcia robót Inwestorowi uwierzytelnionej kserokopii polisy. Suma ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż 100% wartości umowy brutto .

3) zawarcia umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niniejszej umowy i przedłożenia jej uwierzytelnionej kserokopii Inwestorowi w terminie do rozpoczęcia robót. Suma ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż 100 000 zł za wypadek ubezpieczeniowy niezależnie od ilości zdarzeń.

4) umożliwienia Inwestorowi w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji inwestycji budowlanej,

5) zabezpieczenia na własny koszt placu budowy i utrzymania go w należyтым stanie technicznym, oraz ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się na terenie budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,

6) dysponowania na placu budowy niezbędnymi dla Wykonawcy urządzeniami infrastruktury komunalnej oraz do pokrywania bieżących kosztów tej infrastruktury,

7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, przepisami Prawa budowlanego, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru budowlanego, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,

8) obowiązkowego i punktualnego uczestnictwa w ustalonych przez Inwestora naradach, dotyczących przedmiotu Umowy,

9) przedstawienia Inwestorowi, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót planu, technologii i organizacji robót do zatwierdzenia. Generalny Wykonawca przedkłada Inwestorowi na jego żądanie przed zastosowaniem materiałów budowlanych, odpowiednie dokumenty dopuszczające te materiały do stosowania w budownictwie,

10) bieżącego informowania Inwestora o opóźnieniach w płatnościach na rzecz podwykonawców i dostawców oraz o kwotach wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji,

11) całkowitego zakończenia robót budowlano-montażowych i przekazania dokumentacji powykonawczej do dnia 31.12.2014 r.

12) Przez termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego, prawidłowego i zgodnego z zapisami niniejszej umowy zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile roboty zostaną odebrane i zostanie wydane pozwolenie na użytkowanie.

§ 10.

1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu zakończenia inwestycji budowlanej określonego w w §9 ust. 3 pkt. 11, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy.

2. Inwestor zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego jako dzień zakończenia inwestycji budowlanej lub za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego jako dzień zakończenia inwestycji budowlanej,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego w §13 ust. 6 pkt. 1 podpunkt d lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego w §13 ust. 6 pkt. 1 podpunkt d,

c) za odstąpienie od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

d) za nie wywiązanie się przez Generalnego Wykonawcę z obowiązków zawartych w §9 ust. 3 pkt 2 i 3 w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

f) za nie wywiązanie się ze zobowiązania określonego w § 13 ust. 7 w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. 1) Zapłata kary umownej winna zostać dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora

w terminie 7 dni od doręczenia Generalnemu Wykonawcy wezwania do jej zapłacenia.

2) Generalny Wykonawca w przypadku niezapłacenia w terminie kary o której mowa w pkt.1 wyraża zgodę i upoważnia Inwestora do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kary umownej z wierzytelnością wzajemną, choćby jeszcze nie była wymagalna.

4. Generalny Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia całej Inwestycji budowlanej w następujących przypadkach:

1) wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej, gazu lub wody, z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy, jeżeli taka przerwa w ramach któregośkolwiek z etapów Inwestycji budowlanej przekroczy 24 godziny, przy czym dla potrzeb tego obliczenia będzie się przyjmowało jedynie przerwy mające miejsce podczas godzin roboczych Generalnego Wykonawcy. Dla spełnienia tego warunku wystarczy zachowanie ciągłości przerwy w wymiarze 8 godzin,

2) działania Siły Wyższej (dla potrzeb niniejszej Umowy „Siła Wyższa” oznacza jakiegokolwiek zewnętrzne zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu Generalny Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu, co obejmuje między innymi zamieszki, strajki, spory zbiorowe, konflikty zbrojne oraz klęski żywiołowe i niekorzystne warunki pogodowe, uniemożliwiające prowadzenie prac przez Generalnego Wykonawcę).

5. 1) Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o wszelkich przeszkodach (w tym określonych powyżej w § 10 ust. 4) mogących spowodować nie wywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej.

2) Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Generalnego Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

6. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej w § 10 ust. 4, terminy zakończenia Inwestycji budowlanej ulegają, przedłużeniu jedynie o czas, w jakim okoliczności te wykluczają lub w poważnym stopniu ograniczają prowadzenie przez Generalnego Wykonawcę prac w ramach Inwestycji budowlanej.

7. 1) Strony zgodnie postanawiają, że pracownikom i kooperantom każdej ze Stron nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych przeznaczonych dla pracowników drugiej strony w związku z Umową.

2) Strony zgodnie postanawiają, iż udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej przez pracowników/ zleceniobiorców/ każdej ze Stron lub pracowników /zleceniobiorców/ podwykonawców lub dostawców, w celu wpłynięcia na treść, wartość lub termin wykonania zlecenia przyjętego na podstawie niniejszej umowy, stanowi naruszenie postanowień umowy. Na żądanie strony niniejszej umowy, osoba która udzieliła lub przyjęła korzyści o których mowa wyżej, zostanie odsunięta od udziału w realizacji inwestycji budowlanej, zaś strona na rzecz której ta osoba pracowała, na żądanie drugiej strony jest zobowiązana do zapłacenia tej stronie kary umownej w wysokości do 50 000 zł. oraz do naprawienia ewentualnych szkód w pełnej wysokości, w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty kary umownej lub naprawienia szkody. Postanowienia § 10 ust. 3 i ust.8 stosuje się odpowiednio.

8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Inwestor w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Generalnego Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Generalnego Wykonawcy.

9. Niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych K. C. w przypadku gdy wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych niniejszą umową. Strony zgodnie ustalają, iż jeżeli szkoda wynika z innych przyczyn niż te, które uzasadniają naliczenie kary umownej, to dochodzenie stosownego odszkodowania następuje na zasadach ogólnych, tj. jego wysokość nie jest pomniejszana o naliczoną karę umowną z innego tytułu.

§ 11.

1. 1) Odbiór końcowy **Inwestycji budowlanej** winien być poprzedzony wpisem do dziennika budowy zawierającym oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach tej Inwestycji budowlanej. Przed dokonaniem odbioru końcowego **Generalny Wykonawca** przekazuje **Inwestorowi** dokumentację techniczną, geodezyjną oraz niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2) **Generalny Wykonawca** jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia **Inwestora**, z co najmniej **10 dniowym** wyprzedzeniem, o planowanym terminie odbioru całościowego prac wykonanych

w ramach Inwestycji budowlanej (odbiór końcowy).

3) Jeżeli **Inwestor** nie będzie w stanie przystąpić do odbioru końcowego w powyższym terminie, **Generalny Wykonawca** wyznaczy mu nowy termin.

4) W przypadku gdy **Inwestor**, pomimo prawidłowego zawiadomienia ze strony **Generalnego Wykonawcy**, nie przystąpi do dokonania odbioru końcowego Inwestycji budowlanej, **Generalny Wykonawca** będzie mógł dokonać tego odbioru przy udziale niezależnych rzeczoznawców

budowlanych posiadających uprawnienia we wszystkich specjalnościach niezbędnych dla dokonania końcowego odbioru.

5) **Inwestor** zostanie obciążony wszelkimi kosztami związanymi z wykonaniem przez powyższych rzeczoznawców czynności w ramach odbioru końcowego Inwestycji budowlanej. W takiej sytuacji protokół podpisany przez **Generalnego Wykonawcę** oraz przedmiotowych rzeczoznawców będzie stanowił dowód dokonania odbioru końcowego Inwestycji budowlanej i będzie upoważniał **Generalnego Wykonawcę** do wystawienia faktury końcowej.

6) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Wykonawca dostarcza wszystkie wymagane dokumenty tj.:

- a) protokoły odbiorów technicznych,
- b) protokoły z wymaganych: badań, rozruchów, prób i sprawdzeń,
- c) protokół z przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi przepompowni i systemu monitoringu,
- d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
- e) kosztorys powykonawczy za ostatni okres realizacji robót,
- g) atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na wbudowane materiały,

7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

2. **Inwestor** zobowiązuje się dołożyć należytych starań dla zakończenia odbioru końcowego **Inwestycji budowlanej** w terminie 14 dni od daty jego rozpoczęcia.

3. **Generalny Wykonawca** będzie zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego prac wykonanych w ramach Inwestycji budowlanej, jeżeli zostały one spowodowane wadami materiałów pomimo zachowania należytej staranności wykonania robót.

§ 12.

1. W terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji budowlanej lub też odstąpienia od umowy, bądź jej rozwiązania, **Generalny Wykonawca** będzie zobowiązany do dokonania następujących czynności:

- 1) usunięcia z placu budowy wszelkich maszyn i urządzeń należących **do Generalnego Wykonawcy** lub jego podwykonawców,
- 2) przekazania **Inwestorowi** wszystkich kluczy do obiektów oraz urządzeń w nich się znajdujących, jak również kluczy od wszelkich innych elementów objętych Inwestycją budowlaną,
- 3) przekazania **Inwestorowi** wszystkich znajdujących się w posiadaniu **Generalnego Wykonawcy** gwarancji, instrukcji obsługi, i innych dokumentów pozwalających na użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy
- 4) przekazania **Inwestorowi** oryginału dziennika budowy,
- 5) wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego (o ile jest wymagane przepisami prawa), Podwykonawca przedstawia dowody iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz dalszych podwykonawców, którzy brali udział w wykonaniu inwestycji. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający może również uregulować

płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców, wówczas wierzytelność Wykonawcy zostaje pomniejszona o kwoty wypłacone podwykonawcom.. Oświadczenie, o którym mowa, zawiera również określenie kwot wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji.

6) w przypadku, gdy z jakichkolwiek względów **Inwestor** byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców **Generalnego Wykonawcy, Generalny Wykonawca** dokona zwrotu **Inwestorowi** wypłaconej przez **Inwestora** kwoty w pełnej wysokości, oraz poniesione przez **Inwestora** ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo poniesionych w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia **Generalnego Wykonawcy** o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów **przez Inwestora. Inwestor** uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności **Generalnego Wykonawcy**, jaka mu przysługuje względem **Inwestora**.

2. 1) **Generalny Wykonawca** będzie zobowiązany do współpracy w niezbędnym zakresie **z Inwestorem** przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów i instytucji o zakończeniu Inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami), co obejmuje w szczególności złożenie przez kierownika budowy stosownego oświadczenia, które winno zostać załączone do powyższego zawiadomienia lub wniosku.

2) Z tytułu wykonania tych czynności **Generalnemu Wykonawcy** nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

3) Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane). Prawdopodobność wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - oprócz protokołu odbioru końcowego - zostanie potwierdzona decyzją o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający zobowiązuje się do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie w terminie 14 dni od uzyskania od Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów.

§ 13.

1. **Generalny Wykonawca** udziela niniejszym **Inwestorowi** gwarancji na wszelkie prace wykonane w ramach Inwestycji budowlanej.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Inwestorowi** z tytułu gwarancji, o której mowa powyżej w ust. 1, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wykonanych przez **Generalnego Wykonawcę.miesięczny** bieg tego okresu rozpocznie się w dniu zakończenia odbioru końcowego Inwestycji budowlanej.

3. Gwarancja określona powyżej w ust. 1 zostaje udzielona na okres **Miesiący**. Bieg tego okresu rozpocznie się w dniu zakończenia odbioru końcowego Inwestycji budowlanej. Okres rękojmi jest identyczny z okresem gwarancji.

4. **Generalny Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu inwestycji budowlanej spowodowane przez wady użytych materiałów.

5. **Generalny Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność za efekty wadliwie wykonanych prac przez siebie oraz podwykonawców w ramach Inwestycji budowlanej, skutkujące występowaniem wad fizycznych w inwestycji budowlanej, istniejące w czasie dokonania czynności odbioru

końcowego tej **Inwestycji budowlanej** oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonywanych w trakcie realizacji **Inwestycji budowlanej**.

6. 1) **Inwestor** jest zobowiązany do zawiadomienia **Generalnego Wykonawcy** o jakiegokolwiek wadzie ujawnionej po dokonaniu końcowego odbioru Inwestycji budowlanej w terminie **14 dni** od wykrycia tej wady

2) W tej kwestii **Generalny Wykonawca** przekazuje odpowiedź w formie pisemnej Inwestorowi w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania od **Inwestora** do usunięcia wad fizycznych. W tej odpowiedzi zobowiązuje się do usunięcia wady i wskazuje termin w jakim zostanie ona usunięta lub zwołuje naradę koordynacyjną (komisja usterkowa) z udziałem przedstawicieli stron umowy w trakcie której sporządzany jest protokół określający tryb postępowania związany z usunięciem wady fizycznej i wskazujący termin zakończenia prac.

3) W przypadku gdy **Generalny Wykonawca** nie udzieli w terminie, o którym mowa w podpunkcie 2), odpowiedzi uznaje się, iż uznał zgłoszoną wadę. Jeżeli w protokole z narady, o którym mowa w podpunkcie 2), nie dojdzie do uzgodnienia stanowisk **Inwestor** jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, a wynikłymi stąd kosztami obciąży Generalnego Wykonawcę.

4) Termin usunięcia wady, w razie braku porozumienia Stron, wyznacza **Inwestor**.

7. 1) **Generalny Wykonawca**, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia brutto to jest zł., (słownie: złotych) na rachunek bankowy **Inwestora** w Banku w Oświęcimiu Nr najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy (decyduje dzień uznania rachunku bankowego Inwestora). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma zostać ustanowione na okres o 14 dni dłużej niż przewidziany termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2) **Inwestor** wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w innych formach, niż pieniądź, w szczególności zabezpieczenie może być wnoszone w: poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, z tym zastrzeżeniem, że zabezpieczenia te muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatnej na pierwsze żądanie.

3) **Inwestor** nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w punkcie 1 i 2 niniejszego ustępu.

5) **Inwestor** może na wniosek **Generalnego Wykonawcy**, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

6) **Inwestor** zwraca zabezpieczenie w wysokości **70%** w terminie **30 dni** od dnia wykonania przez Generalnego Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych w § 13 ust. 1.

7) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji Generalny Wykonawca pozostawi kwotę w wysokości **30 %** wysokości zabezpieczenia. Jeżeli Generalny Wykonawca zamierza udzielić tego

zabezpieczenia w formie określonej w punkcie 2 to musi to uczynić nie później niż na 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (oryginał tego dokumentu w tym terminie ma zostać doręczony Inwestorowi) w przeciwnym wypadku Inwestor będzie uprawniony do skorzystania, w tym zakresie, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8) Kwota zabezpieczenia, o której mowa w pkt. 7 będzie zwrócona do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości,

9) **Generalny Wykonawca** wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

10) **Inwestor** zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

a) na zaspokojenie jego wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy, nie wyłączając zapłaty kary umownej,

b) na usuwanie wad w przypadku, jeśli **Generalny Wykonawca** nie usunie ich w sposób i w terminie o którym mowa §13 ust.6 lub **Generalny Wykonawca** zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

c) w przypadku o którym mowa w ust. 10,

8. Za okres przechowywania wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w pieniądzu, będą zwracane odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Generalnego Wykonawcy**.

9. **Inwestor** zastrzega sobie prawo akceptacji treści zabezpieczeń określonych w punkcie 1 i 7..

10. W wypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy z jakiegokolwiek powodu **Generalny Wykonawca** jest zobowiązany do wydłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy co najmniej na 10 dni przed upływem ważności istniejącego zabezpieczenia pod rygorem skorzystania przez Inwestora z istniejącego zabezpieczenia na wypadek opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku.

§14.

1. **Inwestor** może odstąpić od Umowy:

1) terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku **Generalny Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od umowy przez **Inwestora**,

2) a) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcie likwidacji **Generalnego Wykonawcy** lub jeżeli pojawią się inne okoliczności uniemożliwiające w ocenie Inwestora wywiązanie się przez **Generalnego Wykonawcę** z obowiązków ustalonych w niniejszej umowie,

b) **Generalny Wykonawca** nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania złożonego na piśmie,

c) **Generalny Wykonawca** przerwał realizację robót z przyczyn od niego zależnych lub zawinionych a przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**

d) gdy postęp robót nie gwarantuje wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w terminie.

3) jeżeli **Generalny Wykonawca** nie wywiąże się ze swych zobowiązań określonych w §9 ust. 3 pkt. 2,3,4,

2. W przypadku odstąpienia od umowy:

1. w terminie 7 dni **Generalny Wykonawca** przy udziale **Inwestora** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz materiałów zakupionych do wbudowania według stanu na dzień odstąpienia,
2. **Generalny Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy,
3. **Generalny Wykonawca** wezwie **Inwestora do** dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
4. **Generalny Wykonawca** usunie z terenu budowy maszyny i urządzenia oraz dostarczone lub wniesione przez niego elementy zaplecza,
5. Inwestor w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych i materiałów zakupionych do wbudowania, o ile zostaną mu przez Wykonawcę wydane oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały (zgodnie z umową) wykonane do dnia odstąpienia i odebrane a nadto zapłaty za materiały o których mowa w pkt.1 ust. 2, które zostały mu przez Zamawiającego odebrane.
 - przejęcia od **Generalnego Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
4. Strona z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie inaczej nie postanowiono oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w terminie 4 tygodni od dnia, w którym strona składająca to oświadczenie powzięła wiarygodną informację o wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.

§ 15.

1. Z uwzględnieniem praw i obowiązków osób uprawnionych do reprezentowania **Inwestora** oraz **Generalnego Wykonawcy, Strony** wskazują następujące osoby do kontaktów w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy:

a) dla **Inwestora**:

.....

zwani **Przedstawicielami Inwestora**;

b) dla **Generalnego Wykonawcy**:

.....

zwani **Przedstawicielami Generalnego Wykonawcy**.

2. Osoby wskazane powyżej będą właściwe w szczególności do dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych etapów **Inwestycji budowlanej** oraz odbioru końcowego tej Inwestycji (w tym podpisania protokołów odbioru częściowego Inwestycji budowlanej oraz protokołu odbioru końcowego tej Inwestycji).

3. Każda ze **Stron** zastrzega sobie możliwość zmiany wyznaczonego przez nią Przedstawiciela Inwestora lub Przedstawiciela **Generalnego Wykonawcy**, przy czym druga **Strona** winna zostać niezwłocznie powiadomiona o tym fakcie.

§ 16.

1. 1) Jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie przewidują szczególnych warunków w tym zakresie, wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy **Stronami** w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej **Stronie** przy użyciu poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:

a) dla Inwestora:

b) dla Generalnego Wykonawcy:

2) Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, przekazywanie systemem transmisji elektronicznej winno być na żądanie Inwestora potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją za potwierdzeniem odbioru lub nadania.

3) Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

2. 1) W przypadku zmiany powyższego adresu do doręczeń **Strona**, której zmiana ta dotyczy, winna zawiadomić drugą **Stronę** o takiej zmianie w jeden ze sposobów określonych powyżej w ust. 1.

2) Do czasu otrzymania takiego zawiadomienia przez drugą **Stronę** wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem i obowiązywaniem niniejszej Umowy będą uważane za skutecznie doręczone w razie ich skierowania pod adresem określonym powyżej w ust. 1.

§ 17.

1. Nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta.

2. **Strony** zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień niniejszej Umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, zgodne z prawem, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji **Stron** zawierających niniejszą Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

§ 18.

1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Inwestorowi projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Projekt umowy musi zawierać co najmniej zakres robót które mają być zlecone (z załącznikiem mapowym – jeśli dotyczy), kwotą wynagrodzenia, terminem wykonania, terminem płatności.

2. Inwestorowi przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Po upływie tego terminu uznaje się, że Inwestor wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Generalny Wykonawca ma obowiązek przedkładania Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z dostawcami lub wykonawcami umów o dzieło.
4. Niezależnie od terminów płatności określonych w umowie, zapłata wynagrodzenia Generalnemu Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za roboty, które objęte są fakturą wystawioną przez Generalnego Wykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub też umowę o dzieło), jest obowiązany, do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca przedkładając projekt umowy Inwestorowi jest obowiązany dołączyć zgodę Generalnego Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedkładając projekt umowy Inwestorowi dołączyć zgodę Generalnego Wykonawcy i Podwykonawcy na zawarcie umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Ust. 1 zd. 2 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku zawarcia przez Generalnego Wykonawcę (lub Podwykonawcę) umów z Podwykonawcą (dalszymi Podwykonawcami), zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej.
8. Inwestor jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w kwocie 5000 zł, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. 1) Wartości robót objętych umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia umownego określonego w umowie głównej dla Generalnego Wykonawcy przypadającego za te same roboty. Odpowiedzialność solidarna Inwestora wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych ogranicza się do kwoty wynagrodzenia obliczonego przy uwzględnieniu wartości robót określonej w Kontrakcie z Generalnym Wykonawcą,

- 2) W sytuacji gdy Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia nie uregulowanego przez Wykonawcę, Inwestor może (w ramach regresu) dochodzić od Wykonawcy zwrotu pełnej kwoty uiszczonej przez niego na rzecz Podwykonawcy,
- 3) W sytuacji gdy Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia nie uregulowanego przez Wykonawcę może on pomniejszyć (potrącić) wypłaconą Podwykonawcy kwotę z wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy,
- 4) Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.
- 5) W zakresie nieuregulowanym płatności na rzecz Generalnego Wykonawcy dokonywane będą na zasadach określonych w treści ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Niniejsza Umowa, wraz z Załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawiera wyczerpujące i kompletne ustalenia w kwestiach będących jej przedmiotem.
2. Każda ze **Stron** pokrywa we własnym zakresie wszelkie poniesione przez nią koszty w związku z przygotowaniem i zawarciem niniejszej Umowy.

§ 20.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej **pod rygorem nieważności**.
2. **Dopuszcza się zmianę umowy w następujących przypadkach:**
 - a. zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - b. ograniczenia przez Inwestora zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy w szczególności w przypadku braku ekonomicznego i/lub społecznego uzasadnienia realizacji projektu lub sytuacji ekonomicznej/finansowej Inwestora, przy czym Inwestor zobowiązuje się do zrealizowania co najmniej 80% robót określonych w przedmiarze,
 - c. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji kontraktu spowodowanych działaniem osób i/lub instytucji trzecich,
 - d. zmiany zakresu kontraktu – zlecenia robót dodatkowych,
 - e. wystąpienia wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych,
 - f. powstaniu opóźnienia w realizacji kontraktu spowodowane przez władze publiczne Kraju i/lub samorządu w tym instytucje publiczne zaangażowane w realizację Projektu, pomimo przestrzegania przez Wykonawcę/Inwestora procedur i/lub przepisów,
 - g. konieczności zmiany rozwiązań projektowych i realizacyjnych wynikających ze zmiany uwarunkowań realizacji Robót określonych/przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności takich jak: zmiana uwarunkowań geotechnicznych, kolizja z niezinventaryzowanym uzbrojeniem sieci, niedokładności/nieprecyzyjności mapy zasadniczej, niedokładności/nieprecyzyjności uzgodnień branżowych, itp;

- h. wycofanie z produkcji określonego rodzaju materiału, sprzętu, czy maszyny wskazanych w Kontrakcie – zmiana na materiał, sprzęt czy maszynę o tożsamy parametrach z zachowaniem dotychczasowego wynagrodzenia;
- i. wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- j. uzasadnionych zmian zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Inwestora oraz zaakceptowane przez Instytucję Wdrażającą lub Pośredniczącą i będą dotyczyć okoliczności, o których mowa w umowie o dofinansowanie projektu,
- k. z powodu braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
- l. z powodu uzasadnionej zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- m. jeżeli za zmianą umowy przemawia interes społeczno – gospodarczy wpływający na racjonalizację wydatkowania środków publicznych i gospodarowania mieniem komunalnym,
- n. wystąpienia innych przypadków niż opisane w pkt. (a)-(m) uprawniających Wykonawcę do przedłużenia czasu na realizację umowy lub/i wynagrodzenia umownego,

§ 21.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw a w szczególności ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami), ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 22.

1. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory, których **Stronom** nie uda się rozwiązać polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla **siedziby Inwestora**.

§ 23.

Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach **po dwa dla Inwestora i Generalnego Wykonawcy**.

Inwestor

Wykonawca

.....
Załączniki:

1. decyzja o pozwoleniu na budowę
2. projekt budowlany i wykonawczy,
3. wykaz podwykonawców
4. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
5. formularz ofertowy
6. specyfikacja techniczna warunków odbioru robót